

Số: 70 /TB-THADS (KV5)

Đạ Tẻh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai; Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định Cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 05/TB-THADS (KV5) ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/592 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Liên – sinh năm 1960, địa chỉ: số nhà 297 đường Lê Lợi, Tổ dân phố 4, thị trấn Đạ M'ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Huoai 2, tỉnh Lâm Đồng).

Người phải thi hành án: ông Phùng Văn Trường – sinh năm 1991 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh – sinh năm 1993, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: Khu phố 7, thị trấn Đạm Ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Huoai 2, tỉnh Lâm Đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt (Nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản

đã kê biên của ông Phùng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 483018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01819. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 6565m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6165m² đất đất trồng cây lâu năm); Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 6481m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6081m² đất đất trồng cây lâu năm). Hiện trạng thửa đất không có lỗi đi.

Tài sản là cây trồng gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:

- Sầu riêng Thái 07 (bảy) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 70 cây;
- Sầu riêng Thái khoảng 01(một) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 21 cây;
- Mít thái khoảng 04 (bốn) năm tuổi, đã có trái, xếp loại B: 17 cây.

Giá thẩm định của tài sản nêu trên: **2.618.628.150** đồng (*Hai tỷ, sáu trăm mười tám triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, một trăm năm mươi đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự phải thi hành án (để thực hiện);
- Đương sự được thi hành án (để biết);
- UBND xã Đức Phổ;
- Lưu. VT-HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú